

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 358/TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Dương Văn Khịch và Huỳnh Thị Mỹ tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 09/12/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: P.HCTH, P.MB&XLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Hiền Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ
(Kèm theo Thông báo số 358/TB-VAMC-CN HCM ngày 01/12/2025)

1. Thông tin về dư nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 21/11/2025, cụ thể:

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi và Lãi phạt	Tổng dư nợ	Mục đích cấp tín dụng
1	HĐTD số 1603-LAV- 201900202 ngày 06/03/2019	14.799.700.000	14.013.947.898	28.813.647.898	Bù đắp chi phí mua nhà
	Tổng cộng	14.799.700.000	14.013.947.898	28.813.647.898	

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Tình trạng pháp lý	Giá trị TSBĐ khi cho vay
1	Hợp đồng thế chấp (HĐTC) Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất (QSĐĐ và TSGLVĐ) số 1603- LCL-201900181 ngày 06/03/2019	QSĐĐ và TSGLVĐ tại thửa đất 1044-22, tờ bản đồ 2G (sơ đồ nền), địa chỉ: 111/4- Khu phố 02, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là Phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11252 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/11/2003; cập nhật thay	HĐTC đã công chứng ngày 06/03/2019 và Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 06/03/2019 Chủ sở hữu là Ông Dương Văn Khịch và Bà Huỳnh Thị Mỹ	19.940.000.000



		đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 25/10/2018 (Diện tích đất ở sử dụng riêng: 181,8 m²; Tổng diện tích sử dụng: 181,8 m² - kết cấu tường gạch, mái tôn - 01 tầng) QSDĐ tại thửa đất 204, tờ bản đồ 58 (tài liệu năm 2005), địa chỉ: Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là Phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số phát hành AO 035357, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/12/2008; cập nhật thay đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 16/10/2018 (Diện tích đất ở đô thị: 181 m²; Diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 3,5 m²)		
		Tổng cộng		19.940.000.000